

Artin säätiö
c/o Minna Varpiola
Hämeentie 7 B 27
00530 Helsinki
0500-274 248

ANOMUS

27.9.2009

Kv 2009-1536/541

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta/Tonttiosasto
PL 2200

00099 Helsingin kaupunki

Liittyen kaupunginhallituksen kokouksen 26.11.2008 päätökseen myöntää Artin säätiölle tai säätiön ja sen yhteistyökumppaneiden perustamalle yhtiölle varaus korttelin 28305 tonttiin numero 3 opiskelijoille tarkoitettavien valtion tukemien vuokra-asuntojen rakennuttamista varten 31.12.2009 saakka.

Arvoisa Kiinteistölautakunta,

Haluamme pyytää Artin säätiön nimissä yllä mainitun tontinvarauksen jatkamista 31.12.2011 saakka.

Helsingin Oulunkylän korttelin 28305, tontin 3 laajennus ja opiskelija-asuintalon rakentamiseen tähtäävä projekti lähti liikkeelle joitain vuosia sitten yhteistyönä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ja kaupunginsuunnitteluviraston kanssa. Syksyllä 2008 päädyttiin siihen, että paras ratkaisu uudistalon rakentamiselle on tonttien jakaminen, koska uudistaloon on tulossa eri omistajapohja kuin tontilla jo sijaitsevilla vanhoilla kiinteistöillä on. Artin säätiö haki nimissään tontinvarausta uudelle tontille, ja kaupunginhallitus myönsi varauksen kokouksessaan 26.11.2008. Liitteenä alkuperäinen tontinvarausanomuksemme (päiväty 20.8.2008).

Vuoden 2009 aikana hanketta on viety määrätietoisesti eteenpäin. Hankkeen taustatahot ja rahoittajat ovat nyt lopullisesti koossa. Kesän 2009 aikana tehtiin hankesuunnitelma ja alustava aikataulu sekä laadittiin rakennuksen luonnospiirrokset (em. dokumentit liitteenä). Talon on tarkoitus olla valmis viimeistään syksyllä 2012. Hankkeen nimissä Helsingin kaupungille ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle ARAlle jätetään lokakuun 2009 alussa korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset. Uuden kiinteistöyhtiön perustaminen on myös vireillä. Asiasta on keskusteltu jo ARAn kanssa. Kiinteistöyhtiön yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämisanomus jätetään kaupungille lainahakemuksen yhteydessä.

Tietojemme mukaan päätökset korkotukilainasta ja investointiavustuksesta tulevat ARasta helmi/maaliskuussa 2010. Olemme valmiita etenemään nopeallakin aikataululla, mutta projektin jatko on riippuvainen myönteisistä rahoituspäätöksistä. Ennen niiden varmistumista emme pysty myöskään tekemään tontinvuokrasopimusta kaupungin kanssa. Tämän vuoksi anoisimmekin kaupungilta tontinvarauksen jatkamista 31.12.2011 saakka.

Lisätietoja: Minna Varpiola, asiamies, Artin säätiö, puh. 0500-274248, minna.varpiola@helsinki.fi

Ystävällisin terveisin

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Minna Varpiola
asiamies, Artin säätiö

LIITTEET

Artin säätiön tontinvarausanomus, 20.8.2008
Patolan uudisrakennusprojektin hankesuunnitelma ja alustava aikataulu
Luonnospiirustukset